

Fragebogen zu Ihrer Anfrage nach Mezzanine-Kapital

Um Ihre Anfrage prüfen zu können, benötigen wir einige Informationen von Ihnen. Bitte stellen Sie uns mit diesem Dokument Ihr Projektvorhaben kurz vor und geben Sie uns einen Überblick über die von Ihnen geplante Finanzierungsstruktur und Ihren Bedarf an Mezzanine-Kapital.

Zusätzlich benötigen wir einige Informationen zu Ihnen bzw. der Projektgesellschaft als unseren potenziellen Geschäftspartner.

Gerne geben wir Ihnen kurzfristig eine Rückmeldung zu Ihrer Anfrage, sofern Sie uns dieses Dokument nebst Exposé und Bonitätsnachweis schnellstmöglich vollständig zukommen lassen.

Bitte füllen Sie dieses Dokument digital aus (nicht ausdrucken/einscannen).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihrer Anfrage nach Mezzanine-Kapital erst nachgehen können, wenn uns dieses Dokument vollständig ausgefüllt vorliegt. Nur dann ist uns eine fundierte Einschätzung Ihrer Anfrage möglich.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 08861/930 920 zur Verfügung.

	Bemerkungen
1. Angaben zu einem möglichen Finanzierungsvermittler	
Anrede Finanzierungsvermittler:	
Vorname Finanzierungsvermittler:	
Nachname Finanzierungsvermittler:	
Straße Finanzierungsvermittler:	
Hausnummer Finanzierungsvermittler:	
PLZ Finanzierungsvermittler:	
Ort Finanzierungsvermittler:	
Land Finanzierungsvermittler:	
2. Angaben zum Kreditnehmer dieser Finanzierungsanfrage	
Anrede: *	
Vorname: *	
Nachname: *	
E-Mail-Adresse: *	
Unternehmen: *	



Unternehmensform: *	
Anschrift Privatadresse: *	Straße: Hausnummer: PLZ: Ort: Land:
Anschrift Firmenadresse: *	Straße: Hausnummer: PLZ: Ort: Land:
Geschäftsführer: *	
Wie viel Kapital benötigen Sie für Ihr Projekt? *	
Wie erfolgt die Rückzahlung der hier beantragten Mittel / Exit? *	
Für welchen Zeitraum wird das Kapital benötigt? *	Auszahlung am: Rückzahlung am:
3. Angaben zum Projekt	
Worum handelt es sich bei Ihrem Vorhaben? *	
Straße des Projekts:	
Hausnummer des Projekts:	
PLZ des Projekts:	
Ort des Projekts:	
Kurzbeschreibung des Projektes bzw. Vorhabens einschließlich der erforderlichen Maßnahmen bis hin zum Exit:	
Liegt bereits eine Baugenehmigung für Ihr Projektvorhaben vor?	



Nutzung in %	Wohnen: Gewerbe:
Anzahl Wohneinheiten und Wohnfläche	Wohneinheiten: WFL in m ² : BGF in m ² :
Anzahl Gewerbeeinheiten und Gewerbefläche sowie Nutzungsschwerpunkt (Einzelhandel, Hotel, etc.)	Gewerbeeinheiten: Mietfläche in m ² : BGF in m ² : Nutzung:
Parkplatzsituation	Anzahl TG-Plätze: Anzahl Außenstellplätze:
Grundstücksgröße:	
Eigentumsverhältnisse des Grundstücks sowie Bodenrichtwert: (bei mehreren Grundstücken bitte kurze Aufstellung)	
Baubeginn:	
Voraussichtliche Fertigstellung:	
Aktueller Projektstand: (Stand Planung, Erschließungsgrad, Bautenstand)	
Ankaufskosten für Grundstück, Herrichten und Erschließen:	
Geplante Baukosten:	
Geplante Baunebenkosten:	
Vermarktungskosten:	
Finanzierungskosten:	
Gesamtinvestitionskosten (GIK):	
Soll das Objekt nach Fertigstellung verkauft oder im Eigenbestand gehalten werden?	



Mittelherkunft (bitte auf volle Euro runden)	Eigenkapital: Mezz-Kapital: Fremdkapital:
Bitte stellen Sie kurz die handelnden und vertretungsberechtigten Personen vor (CV der Geschäftsführung der SPV's und der Projektentwickler- / Bauträgersgesellschaft)	
Welche der folgenden Sicherheiten werden Sie stellen:	Persönliches Schuldanerkenntnis (Höhe): Verpfändung (z.B. Depot): Querbekicherung:

Vollständigkeitserklärung der Daten und Informationen zur Ersteinschätzung:

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben und beigefügten Dokumente. *

Hiermit bestätige ich, dass die angeforderten Unterlagen aus der Unterlagenanforderung (siehe weiter unten) über einen digitalen Datenraum zur Verfügung gestellt oder der Finanzmanagement Buchner GmbH anderweitig zur Verfügung gestellt wurden. *

Des Weiteren habe ich die allgemeinen Zinskonditionen, sowie die Bearbeitungsgebühr der Finanzmanagement Buchner GmbH zur Kenntnis genommen. *

*Pflichtangaben